
PRZEDMIAR

Załącznik nr 9 do SWZ

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Rybnicka 28, 02-405 Warszawa
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy
ADRES INWESTORA : ul. Bolesława Chrobrego 7, 02-479 Warszawa,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Andrzej Tywoniuk
DATA OPRACOWANIA : 25.03.2026r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.03.2026r.

Data zatwierdzenia

ZAKRES ROBÓT

- 1 .WYMIANA PŁYTEK NA SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH.
2. OCZYSZCZENIE I MAŁOWANIE DASZKU NAD WJAZDEM DO GARAŻU Z WYMIANA POKRYCIA Z POLIWĘGLANU.
3. NAPRAWĘ SPĘKAŃ NA ELEWACJI.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE			
1.1		WYMIANA PŁYTEK NA SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH.			
1	KNR 4-01	Rozebranie płytek na schodach zewnętrznych	m ²		
d.1.	0811-07				
1		2.46+4.06+27*0.25*0.1	m ²	7.195	
				RAZEM	7.195
2	KNR 2-02	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	1121-01				
1		2.46+4.06+27*0.25*0.1	m ²	7.195	
				RAZEM	7.195
3	KNR 2-02	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.1.	1121-05				
1		2.46+4.06	m ²	6.520	
				RAZEM	6.520
4	KNR 2-02	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną bez przecinania płytek	m		
d.1.	1122-05				
1		27*0.25	m	6.750	
				RAZEM	6.750
5	KNR 2-02	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - MATY ANTYPOŚLIZ-GOWE	m		
d.1.	1114-07				
1	analogia	12.3	m	12.300	
				RAZEM	12.300
1.2		OCZYSZCZENIE I MALOWANIE DASZKU NAD WJAZDEM DO GARAŻU Z WYMIANA POKRYCIA Z POLIWĘGLANU.			
6	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z poliwęglanu	m ²		
d.1.	0506-04				
2	analogia	4.2*1.1	m ²	4.620	
				RAZEM	4.620
7	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.1.	0102-01				
2		4.35	m ²	4.350	
				RAZEM	4.350
8	KNR 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.1.	0105-01				
2		4.35	m ²	4.350	
				RAZEM	4.350
9	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.1.	0202-01				
2		4.35	m ²	4.350	
				RAZEM	4.350
10	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.1.	0209-01				
2		4.35	m ²	4.350	
				RAZEM	4.350
11	KNR-W 2-02	Pokrycie z poliwęglanu komorowego, gr. 20mm, kolor: bezbarwny	m ²		
d.1.	0506-01				
2	analogia	4.2*1.1	m ²	4.620	
				RAZEM	4.620
1.3		NAPRAWĘ SPĘKAŃ NA ELEWACJI.			
12	KNR 7-28	Przetarcie tynków	m ²		
d.1.	0305-03				
3		50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
13	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.	2608-01				
3		50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
14	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.	2609-06				
3		50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego	m ²		
d.1.	0928-01	CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na			
3		uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach			
		płaskich i powierzchniach poziomych			
		50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Rybnicka 28, 02-405 Warszawa GARAŻ
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy
ADRES INWESTORA : ul. Bolesława Chrobrego 7, 02-479 Warszawa,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż AndrzejTywoniuk
DATA OPRACOWANIA : 25.03.2026r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.03.2026r.

Data zatwierdzenia

ZAKRES ROBÓT

1. USZCZELNIENIA PRZEJŚĆ PRZEZ PRZEGRODY: KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH, RUR GAZOWYCH, KANALIZACYJNYCH, WODOCIĄGOWYCH.
2. MONTAŻ PRZEJŚĆ PRZEZ PRZEGRODY ZA POMOCĄ ŁAŃCUCHÓW ŁU.
3. CZYSZCZENIE KRATEK I KANAŁÓW INSTALACJI WENTYLACJI W GARAŻU.
4. UZUPEŁNIENIE KLAMER SPINAJĄCYCH RAMKI KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH.
5. DOPOSAŻENIE INSTALACJI WENTYLACJI W KŁAPĘ P.POŻ.
6. REGULACJA INSTALACJI WENTYLACJI.
7. WYMIANA POMPY W STUDZIENCIE KANALIZACYJNEJ
8. NAPRAWA KOSTKI PRZED BUDYNKIEM.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE			
1.1		USZCZELNIENIA PRZEJŚĆ PRZEZ PRZEGRODY: KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH, RUR GAZOWYCH, KANALIZACYJNYCH, WODOCIĄGOWYCH.			
1	KNR 0-36	Uszczelnienie przejść instalacyjnych	m ob-		
d.1.	1115-01		wodu		
1		2*3.14*0.055*5+2*3.14*0.025*17+2*3.14*0.04*2	m ob-	4.898	
			wodu		
				RAZEM	4.898
1.2		MONTAŻ PRZEJŚĆ PRZEZ PRZEGRODY ZA POMOCĄ ŁAŃCUCHÓW ŁU.			
2		Montaż przejść przez przegrody za pomocą łańcuchów ŁU	szt		
d.1.	wycena indywidualna				
2		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
1.3		CZYSZCZENIE KRATEK I KANAŁÓW INSTALACJI WENTYLACJI W GARAŻU.			
3		Czyszczenie kratek i instalacji wentylacji w garażu i pomieszczeniach kotłowni	kpl		
d.1.	wycena indywidualna				
3		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		UZUPEŁNIENIE KLAMER SPINAJĄCYCH RAMKI KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH.			
4		Uzupełnienie klamer spinających ramki kanałów wentylacyjnych.	szt		
d.1.	wycena indywidualna				
4		21	szt	21.000	
				RAZEM	21.000
1.5		DOPOSAŻENIE INSTALACJI WENTYLACJI W KLAPE P.POŻ.			
5	KNR 2-17	Kłapa ppoż z wyzwalaczem termicznym fi 150mm	szt.		
d.1.	0140-01				
5	analogia				
		1+8	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
6	KNR 2-17	Kłapa przeciwpożarowa o wym.500x100 z siłownikiem	szt.		
d.1.	0130-08				
5	analogia				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.6		REGULACJA INSTALACJI WENTYLACJI.			
7		Regulacja przepustnic kanałów wentylacyjnych	szt		
d.1.	wycena indywidualna				
6		9	szt	9.000	
				RAZEM	9.000
1.7		WYMIANA POMPY W STUDZIENCE KANALIZACYJNEJ			
8	KNR 4-02	Wymiana pompy odprowadzającej wodę ze studzienki kanalizacyjnej	szt.		
d.1.	0139-03				
7	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.8		NAPRAWA KOSTKI PRZED BUDYNKIEM.			
9	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.1.	0807-03				
8		18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
10	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1.	0814-02				
8		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
11	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI	m ²		
d.1.	0511-02				
8		18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
12	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - MATERIAŁ Z ROZBIÓRKI	m		
d.1.	0407-05				
8		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000